

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Dự án: Nhà bia tưởng niệm Liệt sỹ Sư đoàn 10 – Quân đoàn 3

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng vùng, Quy hoạch đô thị và Quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi 5.000m² đất và rừng sản xuất là rừng trồng tại xã Cư M'ta, huyện M'Drắk của Ban Quản lý rừng phòng hộ núi Vọng Phu; giao 5.000m² đất và rừng sản xuất là rừng trồng nêu trên cho UBND huyện M'Drắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Căn cứ Công văn số 3891/UBND-KGVX ngày 07/5/2020 của UBND tỉnh về việc xây dựng Nhà bia tưởng niệm Liệt sỹ Sư đoàn 10 – Quân đoàn 3;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 220/TTr-SXD ngày 12/8/2020 và Báo cáo thẩm định số 524/BC-SXD ngày 12/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà bia tưởng niệm Liệt sỹ Sư đoàn 10 – Quân đoàn 3, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nhà bia tưởng niệm Liệt sỹ Sư đoàn 10 – Quân đoàn 3.

2. Chủ đầu tư: Ban Liên lạc chiến đấu Sư đoàn 10 - Quân đoàn 3 (Địa chỉ: Số 3, liền kề 2, dự án D22, ngõ 62, Trần Bình, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

3. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

- Vị trí lập quy hoạch: Thửa đất số 316, tờ bản đồ số 60 thuộc xã Cư M'ta, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk.



- Ranh giới khu đất lập quy hoạch như sau:

- + Hướng Đông Nam giáp : Rừng phòng hộ núi Vọng Phu;
- + Hướng Tây Bắc giáp : Rừng phòng hộ núi Vọng Phu;
- + Hướng Đông Bắc giáp : Rừng phòng hộ núi Vọng Phu;
- + Hướng Tây Nam giáp : Đường Quốc lộ 26 quy hoạch rộng 50m.

- Quy mô diện tích: 5.000,00 m².

4. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:

- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Toàn Ý (Địa chỉ: Số 17 đường Yết Kiêu, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Chủ trì thiết kế: Kiến trúc sư Đặng Văn Thái (Chứng chỉ hành nghề số DLA-00080373).

5. Mục tiêu: Làm cơ sở để lập dự án đầu tư và cấp giấy phép xây dựng.

6. Quy hoạch sử dụng đất:

a) Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ%
1	Đất xây dựng công trình	92,03	1,84
2	Sân, đường bậc cấp nội bộ	1.563,00	31,26
3	Đất cây xanh	3.344,97	66,90
	Tổng cộng	5.000,00	100,00

b) Các hạng mục công trình:

STT	Hạng mục	Ký hiệu trên bản vẽ	Diện tích xây dựng (m ²)	Tầng cao (tầng)
I	Công trình xây dựng	-	92,03	
1	Nhà Bia tường niệm	01	85,78	01
2	Đài nước	07	6,25	-
II	Hạ tầng	-	4.907,97	
1	Đất cây xanh	06	3.344,97	
2	Sân, đường bậc cấp nội bộ	02, 03, 04, 05, 08	1.563,00	-
-	Sân cos + 13.350	02	102,00	-
-	Sân cos + 12.900	03	209,50	-
-	Sân cos + 12.150	04	256,50	-
-	Sân cos + 0.000	08	740,00	-
-	Đường bậc cấp lên nhà bia	05	255,00	-
III	Tổng cộng		5.000,00	-

7. Định hướng kiến trúc cảnh quan:

a) Khoảng lùi công trình:

- Đường Quốc lộ 26 phía Tây Nam khu đất có chỉ giới đường đỏ là 50,0m.

- Khoảng lùi công trình: Nhà Bia tưởng niệm (ký hiệu số 01) cách ranh giới sử dụng đất về phía Tây Nam khu đất (giáp Quốc lộ 26) tối thiểu là 78,0m; về phía Tây Bắc khu đất cách ranh giới sử dụng đất tối thiểu là 20,0m; về phía Đông Bắc khu đất cách ranh giới sử dụng đất tối thiểu là 11,0m và về phía Đông Nam khu đất cách ranh giới sử dụng đất tối thiểu là 20,0m.

b) Mật độ xây dựng: 1,84%.

8. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Hệ thống giao thông trong phạm vi dự án: Sân, đường nội bộ đảm bảo tổ chức giao thông an toàn thoát người và phòng cháy chữa cháy.

b) Hệ thống cấp nước: Nguồn nước cấp cho sinh hoạt được lấy từ hệ thống giếng khoan cấp lên đài nước dùng để sinh hoạt qua đường ống PVC D34.

c) San nền: Theo yêu cầu sử dụng, hạn chế việc san ủi (chỉ san ủi cục bộ), tận dụng địa hình tự nhiên để bố trí công trình, thuận lợi cho việc thoát nước công trình và khu vực bên ngoài dự án.

d) Hệ thống thoát nước: Nước mặt trong phạm vi dự án được thu theo độ dốc tự nhiên qua hệ thống mương hở, thoát ra hệ thống mương thoát bên ngoài công trình (theo đường Quốc lộ 26).

e) Hệ thống cấp điện và chiếu sáng: Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ tuyến điện hạ áp hiện có của khu vực (phía đường Quốc lộ 26). Hệ thống điện được đi nối theo các trụ điện bê tông ly tâm kết hợp chiếu sáng, đến tủ điện tổng đầu nối đến các hạng mục.

g) Hệ thống cây xanh: Sử dụng cây cao tán kết hợp sân bãi, vườn hoa cải tạo vi khí hậu, tạo cảnh quan công trình. Mật độ cây xanh: 66,90%.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này và có trách nhiệm quản lý, thực hiện dự án đúng theo các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và quản lý đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện M'Đrắk; Ban Liên lạc chiến đấu Sư đoàn 10 - Quân đoàn 3 và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: LĐ-TB&XH, VH TT&DL;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN(V-7).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Cảnh