

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: **6696**/UBND-KGVX

V/v bổ sung, điều chỉnh, hoàn thiện
Hồ sơ Dự án khu du lịch tại danh lam
thắng cảnh thác Dray Sáp Thượng và
thác Dray Nur, huyện Krông Ana

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 8 năm 2018

Kính gửi:

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- UBND huyện Krông Ana;
- Công ty TNHH Đầu tư du lịch Đặng Lê.

Thực hiện Công văn số 3460/BVHTTDL-DSVH ngày 03/8/2018 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thỏa thuận Dự án khu du lịch tại danh lam thắng cảnh thác Dray Sáp Thượng và thác Dray Nur, tỉnh Đắk Lắk (*phô tô văn bản gửi kèm theo*); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan căn cứ ý kiến chỉ đạo của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 3460/BVHTTDL-DSVH nêu trên, hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư du lịch Đặng Lê bổ sung, điều chỉnh, hoàn thiện Hồ sơ Dự án khu du lịch tại danh lam thắng cảnh thác Dray Sáp Thượng và thác Dray Nur; chủ động lấy ý kiến các đơn vị liên quan trước khi triển khai các bước tiếp theo; đồng thời, tham mưu UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài chính, UBND huyện Krông Ana và các đơn vị liên quan khẩn trương hướng dẫn và tạo mọi điều kiện thuận lợi để chủ đầu tư triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Nhận được Công văn này, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX (H^TN- 15b_h).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà

BỘ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3460** /BVHTTDL-DSVH

V/v thỏa thuận Dự án khu du lịch
tại danh thắng thác Dray Sáp Thượng
và thác Dray Nur, tỉnh Đắk Lắk

Hà Nội, ngày **03** tháng **8** năm 2018

VĂN PHÒNG UBND TỈNH ĐẮK LẮK
Số: **7186**
ĐẾN **6-8-2018**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Chuyên:
Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch nhận được Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk đề nghị thỏa thuận Hồ sơ đầu tư Dự án khu du lịch tại danh thắng thác Dray Sáp Thượng và thác Dray Nur, xã Dray Sáp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (kèm hồ sơ Dự án và Quyết định số 348/QĐ-BTNMT ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án). Sau khi xem xét, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có ý kiến thẩm định như sau:

Thỏa thuận Dự án đầu tư khu du lịch tại cụm thác Dray Sáp Thượng và thác Dray Nur với nội dung xây dựng mới các công trình (nằm ngoài khu vực bảo vệ 1 của các danh thắng Dray Sáp Thượng và thác Dray Nur):

- Tại thác Dray Sáp Thượng: Khu điều hành, khu phục vụ, khu nghỉ dưỡng - coffee resort, khu tham quan mạo hiểm, coffee tour, khu vui chơi giải trí, khu cây xanh nông, lâm nghiệp.

- Tại thác Dray Nur: Khu điều hành, đón tiếp, khu phục vụ, khu dịch vụ, khu nghỉ dưỡng tĩnh tâm, thiền và học tập gắn với thiên nhiên, khu vui chơi giải trí, khu nghỉ dưỡng, khu tham quan,

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch lưu ý một số vấn đề sau:

- Đối với phương án xây dựng tại thác Dray Sáp Thượng:

+ Nghiên cứu đặc điểm kiến trúc truyền thống tại địa phương để điều chỉnh thiết kế cổng chào kết hợp cầu vượt (bản vẽ KT-02).

+ Điều chỉnh chiều cao công trình Trung tâm điều hành Dray Sáp Thượng (bản vẽ KT-06) xuống dưới 12m đảm bảo hòa nhập với cảnh quan cây xanh xung quanh và thác Dray Sáp Thượng cao 30m phía trước.

- Đối với phương án xây dựng tại thác Dray Nur: Làm rõ thiết kế cấu tạo đường, cũng như phương án thi công mở rộng đường hiện trạng xuống khu ngầm thác, đánh giá tác động của việc thi công này ảnh hưởng tới việc bảo vệ cảnh quan thác.

- Về Hồ sơ Dự án:

+ Chỉ rõ phạm vi ranh giới khoanh vùng bảo vệ II của các thác Dray Sáp Thượng và thác Dray Nur; đặc điểm kiến trúc các công trình được đề xuất xây dựng trong khu vực.

+ Bổ sung bản vẽ hiện trạng quy hoạch sử dụng đất; phương án bố trí cây xanh gắn với việc bảo tồn hệ thống cây xanh tại thác; phương án chiếu sáng sân vườn tại các khu vực bảo vệ danh lam thắng cảnh.

+ Làm rõ giá trị văn hóa phi vật thể gắn trực tiếp với cộng đồng dân tộc sống trong khu vực thác Dray Sáp Thượng và thác Dray Nur. Hoạt động du lịch, dịch vụ, khai thác, phát huy giá trị danh lam thắng cảnh thác Dray Sáp Thượng và thác Dray Nur cần nghiên cứu có những quy định gắn với quyền lợi của cộng đồng địa phương, tạo điều kiện để cộng đồng được hưởng lợi từ dự án.

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có ý kiến đề Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk chỉ đạo chủ đầu tư bổ sung, hoàn thiện dự án, lấy ý kiến thống nhất của các cơ quan liên quan, nhân dân và chính quyền địa phương trước khi triển khai các bước tiếp theo theo quy định hiện hành. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Đặng Thị Bích Liên;
- Sở VH-TT-DL tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, DSVH, VHN.09.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Đặng Thị Bích Liên